



JP za upravljanje putničkim pristaništem i marinom „Apatin“
Dunavska obala bb
25 260 Apatin
Broj: 160i/21
Datum: 28.10.2021.

Na osnovu člana 23, stav 1. tačka 15. Statuta JP za upravljanje putničkim pristaništem i marinom „Apatin“, odgovorno lice JP za upravljanje putničkim pristaništem i marinom „Apatin“ donosi odluku kojom se raspisuje:

O G L A S A
O IZDAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
PUTEM JAVNOG NADMETANJA

-Poslovni prostor - koji se nalazi na parceli 663 /1 k.o. Apatin, Dunavska obala bb, u Apatinu, ukupne površine 75 m² , koji čine dva poslovna prostora i to: E -6 etažni deo površine 30 m² i E -5 etažni deo površine 45 m²
-Izbor zakupca će se sprovesti u postupku javnog nadmetanja po principu najbolje ponude
-Početni iznos mesečne zakupnine iznosi 15.000,00 RSD
-ponudjeni iznos za sticanje prava na zakup vrši se prikupljanjem pismenih ponuda (iznos ne može biti niži od početnog iznosa mesečne zakupnine)
-Objekat se daje u zakup u viđenom stanju, na period od 5 godina.

- Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna lica i preduzetnici koja polože depozit, izuzev lica koja su u prethodnom periodu imala ili imaju status zakupca na poslovnoj prostoriji, a koja nisu izmirila dugovanje po osnovu zakupa, odnosno dugovanja proistekla korišćenjem poslovne prostorije (troškova el.energije, grejanja, komunalnih usluga i sl.), lica koja su u sporu sa opštinom Apatin ili JP Putničko pristanište i marina Apatin, u pogledu stvarnih i obligacionih prava na poslovnoj prostoriji.
Svaki učesnik javnog nadmetanja obavezan je da:
- U periodu zakupa poslovnog prostora obavlja delatnost prodaje ribolovačke i druge slične opreme, te servis i prodaju nautičke opreme
- Deponuje na račun JP Putničko pristanište i marina Apatin 100.000,00 dinara (t.r.. 200-3015990101983-97 sa naznakom »za javno nadmetanje za poslovni prostor«, koji će se naplatiti u korist JP Putničko pristanište i marina Apatin
- razgledanje poslovnog prostora za zainteresovane ponuđače organizovaće se u dogovoru sa JP Putničko pristanište i marina u toku perioda podnošenja prijave.
- lice koje izlicitira najvišu cenu i time stekne pravo na zakup a ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu u roku od 8 dana od dana licitacije gubi položeni depozit.
- Licu koje pobjedi na licitaciji i zaključi ugovor sa JP Putničko pristanište i marina Apatin, iznos uplaćenog depozita uračunaće se u obavezu plaćanja zakupnine, a ostalim učesnicima novac će biti vraćen u roku od 8 dana.
- Lice koje pobjedi na licitaciji pre zaključivanja ugovora sa JP Putničko pristanište i marina Apatin u obavezi je da na t.r. JP Putničko pristanište i marina Apatin br. 200-3015990101983-97 , deponuje iznos od 100.000 din, na ime eventualne štete, neplaćene zakupnine i ostalih obaveza.
- Priloži :
 - Pravno lice: naziv i sedište, kontakt telefon ovlašćenog lica, ime i prezime ovlašćenog lica, fotokopija rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa, fotokopiju rešenja o dodeli PIB -a, potpis i pečat ovlašćenog lica za zastupanje
 - Ovlašćenje za zastupanje(nije potrebno za zakonskog zastupnika);

- Preduzetnik: ime i prezime preduzetnika, JMBG, fotokopiju lične karte, adresu prebivališta, kontakt telefon, fotokopiju rešenja o upisu u nadležni registar; fotokopiju rešenja o dodeli pib -a, potpis i pečat radnje
- ponudjeni iznos za stticanje prava na zakup (koji ne može biti niži od početnog iznosa određenog oglasom
- dokaz o uplati depozita u visini od 100.000 RSD
- dokaz o izmirenju zakupnine i svih pripadajućih troškova za one podnosiocce prijave koji su u ranijem periodu bili zakupci poslovne prostorije u javnoj svojini opštine Apatin

Prijavu sa priložima učesnik je dužan da dostavi najkasnije do 10.00 h dana 04.11.2021. godine. u prostorije :

JP Putničko pristanište i marina Apatin, ulica Dunavska obala bb, Apatin

Nepotpune i neuredne prijave biće odbačene kao nevažeće.

Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovne prostorije će pismenim putem obavestiti učesnike u postupku javnog nadmetanja o rezultatima postupka i izboru najpovoljnijeg ponudjača najkasnije u roku od 5 (pet) dana, od dana održanog javnog nadmetanja

Oglas je istaknut na oglasnoj tabli JP putničko pristanište i marina Apatin i na web stranici preduzeća.

Za sve informacije obratiti se na telefon broj 025/ 51500 68 ili lično u JP Putničko pristanište i marina Apatin, Dunavska obala bb.



Direktor
Ljiljana Krec